



Notulen van de 54^{ste} OPENBARE ALGEMENE LEDENVERGADERING, op dinsdag 29 maart 2022 in de Barchkerk.

Aanwezig: 32 personen

Afgemeld m.k.: Laurens Molenkamp, Jan Enzerink, Erwin Ros,

1 **Opening**

Gert opent de vergadering klokslag acht uur! Met extra welkom aan een paar gasten: Wethouder Robert Bosch, Appie Baas, Sophie Struik en beide ereleden Johan Saaltink en Henny Wildschut.

2 **Vaststellen notulen vorige vergadering d.d. ALV 26-10-2021 (Barchkerk).**

De notulen worden zonder op/ aanmerkingen goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter en secretaris.

3 **Jaarverslag 2021 : secretaris**

2021 was weer een bijzonder jaar: Rita licht activiteiten toe d.m.v. een PowerPointpresentatie

Het Schriftelijke jaarverslag zal ook op de site komen.

Vereniging Contact heeft heel veel activiteiten te organiseren per jaar, ondanks dat dit ook afgelopen jaar een stuk minder was.

Dat blijft een aandachtspunt en daar hebben we veel mensen voor nodig.

Jaarverslag 2021: penningmeester

Hans heeft best wel positieve berichten, ook vanwege het feit dat we ook niet zoveel konden doen. Dus dat houdt in dat we dit jaar wat extra's kunnen doen. We hebben een plus van ca. € 800,-

Alle verenigingen in de dorpen krijgen van de gemeente een subsidie, dat zal ook besteed worden aan het dorpsplan waar jaarlijks een budget voor beschikbaar is.

AED – We krijgen een bijdrage voor mensen die zich willen laten opleiden als reanimeerder, wij of eigenlijk de gemeente betaalt de kosten.

Dan een stuk sociaal cultureel werk.

Onze ondersteuner heeft nog maar 1 maand gewerkt in 2021 maar de gemeente was zo vrij om het hele bedrag voor 2022 alvast over te maken. Uiteindelijk subsidieert de gemeente de helft van het project voor 2022 en 2023. Voor de andere helft zijn we bezig met een subsidie vanuit het Oranje Fonds. De dorpsondersteuner is in opdracht van de gemeente aangesteld als pilot. Het achterliggende idee is dat actieve mensen minder ziek zijn dan niet actieve mensen.

De balans laat zien wat we aan bezit en schulden hebben. We hebben voldoende reserves en kunnen met een gerust hart alle geplande activiteiten uitvoeren.

De begroting voor komend jaar:

Afgelopen 2 jaar hebben we zo goed als geen contante contributie opgehaald. Wel zijn er briefjes in de bus gedaan met een verzoek de contributie over te maken. In 2022 willen we wel weer actief de contante contributie gaan ophalen.

Dorpskwis: Van de Rabobank hebben we in 2021 al een bijdrage gekregen voor de Dorpskwis. Van de gemeente hebben we € 500,= gekregen voor het niet doorgaan van de activiteiten rondom nieuwjaar om wel een andere online activiteit te organiseren. Dat is deels gebruikt voor de online kwis, het restant mogen we gebruiken voor de dorpskwis. We gaan weer vol aan de slag met de activiteiten.

De kascommissie bestaat uit Arjan Wanschers en Jannie Dinkelman.

Verslag van de Kascommissie: "Hans heeft echt alles gedigitaliseerd. We waren het er

over eens dat we content waren over de cijfers” Beide leden bieden zich aan nog een jaar de kascontrole te doen.

De jaarrekening, begroting en samenstelling kascommissie zijn met algemene stemmen aanvaard..

4 **Bestuursverkiezing:**

Aftredend en herkiesbaar: Wilfried ten Brinke en Jan Visschers

Bij geen bezwaar blijven zij nog 3 jaar bestuurslid. Met algemene instemming aanvaard.

Aftredend en niet herkiesbaar: Henk Essink en Gea Teunissen

Allebei 2 keer 3 jaar ingevuld

Henk had het Barchemsfeest en Paasvuur onder zijn vleugels.

Gea is een echte doener, als die wat aanpakt komt het ook tot in de puntjes in orde!

We hebben de gewoonte aan iemand die afscheid neemt een rododendron mee te geven, omdat we allemaal wel een tuin hebben.

Door het bestuur voorgestelde kandidaten:

Helaas hebben wij nog geen nieuwe bestuursleden kunnen vinden, het was ook best een lastige tijd om mensen te activeren. Het werkt het beste als je mensen ook wat kunt laten doen en mee te laten draaien of via een werkgroep. En hopen dat het volgend jaar ook weer mensen zijn toegevoegd om het bestuur te ondersteunen.

5 **Jaarprogramma 2022 met o.a. Barchems Feest**

Het is na een bepaalde tijd best wel lastig om activiteiten weer aan de gang te krijgen.

Barchems feest 2022 is op dezelfde manier opgezet als 2021

Voor de senioren in de middag een programma en op donderdagavond een spelprogramma en live DJ.

Er is een nieuwe directeur op school gekomen die het Barchemsfeest niet kent. Het kost dus wat meer moeite de school mee te krijgen.

De optocht willen we weer optuigen en hopen deze weer nieuw leven in te kunnen blazen.

Daarnaast ook boogschieten, kermis,

Ook de jongeren willen we er meer bij betrekken.

De Barchemsfeestcommissie is van plan de wagenbouwers actief te gaan benaderen om het weer op te zetten. Verzekering van optocht is een lastig punt en dit valt onder het eigen risico. Het blijkt met name bij de deelnemers zelf. We moeten voorkomen dat we naar Amerikaanse toestanden gaan. Als je nu al ziet hoe het geregeld moet worden met professionele verkeersregelaars e,d, dat dit de doodsteek zou kunnen worden. Voor de kleine kernen is dit belangrijk.

Soms wordt er door de ouders een probleem van gemaakt.

De gemeente lochem kent wel een vrijwilligers verzekering, dit zijn individuen die deelnemen als vrijwilliger en als de schade niet gedekt worden door andere verzekeringen keert deze uit.

Voor als er echt iets uit de hand loopt willen we dit echt wel eens uitpluizen. Er zijn wel zorgen over bepaalde risico's.

Johan Saaltink: zou het nuttig zijn om de straten nog extra te benaderen? Omdat er anders straten afhaken.

6 **Statutenwijziging en goedkeuring verenigingshandboek i.v.m. nieuwe Wet Toezicht Bestuur Rechtspersonen (WTBR) –**

Hans: er is een nieuwe wet aangenomen, omdat er mensen misbruik maakten van de mazen in de oude wet. Aan deze wet moeten wij voldoen en elk jaar weer evalueren.

Daarnaast vraagt de wet om enkele aanpassingen in de statuten. Stel je voor dat het hele bestuur opstapt. En dus hebben wij de notaris gevraagd om die punten op te nemen in de statuten. Wijziging van de statuten kan alleen als 2/3 van de leden aanwezig is. Dat gaat vanavond niet lukken. We moeten daarom een nieuwe vergadering uitschrijven voor de

statutenwijziging.

In de gewijzigde statuten staat ook een bepaling dat de ALV een vertegenwoordiger moet aanwijzen als er helemaal geen bestuur meer is. Het woord 'steeds' in deze bepaling leidt tot verwarring. We zullen de notaris vragen dit voor de volgende vergadering te verduidelijken.

Stemmen over het handboek: staat niet op de site! Dus wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering die zal worden gehouden op **Dinsdag 26 april!**

7 **Rondvraag: geen vragen!**

.

Pauze

8 **Kennismaking met dorpsondersteuner Sophie Struik.**

Hier is ze dan! We hebben in Barchem gekozen voor de naam dorpsondersteuner i.p.v. Zorg coördinator. Anderhalf jaar geleden in Lochem komen wonen en een jaar geleden de advertentie voor zorg coördinator gelezen. Komt uit Deventer en was bekend met (burger)initiatieven en vrijwilligersorganisaties, buurtondersteuning om onderlinge steun en zorg bevorderen. Ze wilde weer heel graag iets doen met gemeenschapsvorming. Barchem heeft natuurlijk als dorpsondersteuning veel raakvlakken maar niet te vergelijken met Deventer. Dankzij vereniging Contact Barchem ben ik hier, met de intentie mensen zolang mogelijk in hun eigen omgeving te laten wonen. Zelfredzaamheid / samenredzaamheid. Deze pilot werd ontwikkeld.

Inmiddels was het december en zaten we in coronatijd. Maar ik ben langs gegaan bij diverse dorpsinitiatieven en verwijzers, mensen die hun voelsprietten hebben in het dorp. Al wel opgemerkt dat het een heel sociaal dorp is. En hier ook oog is voor mensen die aarzelen zelf naar activiteiten toe te gaan. Een van de dingen is: aandacht voor de mensen in risicovolle omgeving. Dit zal ook best lastig zijn want dan ga je maar zo niet op bezoek. Het Onderschoer, daar gebeurt heel veel, kun je daar op elk moment binnen lopen? Hier gaan veel mensen naar een activiteit. Maar als je niet naar een activiteit gaat, hoe dan? Ontmoetingsfunctie in het dorp verder uitbouwen.. maar je moet ook niets forceren.

Hoe kunnen verenigingen hierin ondersteunen? Barchhulp is best wel iets unieks, maar meeste in praktische vorm. De niet praktische vorm vonden de mensen is voor de coördinator, daar ben jij voor!

170 mensen, is de doelgroep die mogelijk in een risicosituatie zitten.: mensen die eenzaam thuis zitten, die zorg nodig hebben, dit is bijna 10 % van de Barchemse bevolking, opgezet zo'n 2 jaar geleden door mensen uit Barchem. Gert: hoe voorkom je dat er dingen dubbel gebeuren? Sophie; Er hebben al een heleboel groepen bij elkaar gezeten en afgestemd wat er al gebeurt.

Wat zou er beter kunnen? Sophie; Je hebt soms in andere dorpen stads-, of dorps huiskamers waar wat meer aandacht aan besteed zou kunnen worden..

Gert bedankt haar voor haar kennismaking en de introductie van vanavond.

9 **Bijpraten met nieuwe kernwethouder Robert Bosch:**

Ik ga voornamelijk over woningbouw en zonne-energie

De kernvisies zijn on hold gezet vanwege de actualisering van de visie betreffende de woningbouw. In maart de nieuwe woonvisie vastgesteld. 1700 woningen in Lochem BVG: Besluit voorkeursrecht gemeenten.? Eerst de eigen bewoners? Vrij verkeer van wonen: dus voortrekken eigen bewoners mag nog niet. We moeten aantonen dat hier een schaarste is.

Op dit moment kunnen we nog niet afdwingen dat eigen bewoners voor gaan, maar woningbouwcorporaties mogen wel dit onderscheid maken.

Ouderen zijn toch meer geneigd te verhuizen als in het verleden.

Betaalbaarheid in de woningbouw.

Voor Barchem is belangrijk: verdeling aantal goedkopere woningen. Er worden nu woningen gerealiseerd in het duurdere segment. 30 % zou in de sociale woningbouw (onder de € 220,000) moeten zitten. Betaalbaar bouwen: sociale huurwoningen gaat Viverion over.

De stap van sociale huur naar koop is een enorme stap. De huizen zouden kleiner gebouwd moeten worden.

De lagere prijsklasse wordt in Barchem onvoldoende vertegenwoordigd. Kernvisie voorgelegd aan de inwoners ter participatie.

Gert: Soms duren plannen zo lang dat degenen die een woning zochten al weer verder zijn gegaan. Robert: De procedures zijn er nu eenmaal en heeft tijd nodig.

Jan V: kan de gemeente woningbouw niet zelf in hand nemen i.p.v. uit te besteden aan ontwikkelaars?

Herman M. zit er een oplossing in het buitengebied/ los van voor rood voor rood? R: Dit heeft veel meer ruimtelijke ordening te maken. H: ik bedoel meer woning splitsing. R: er is wel beleid voor om in het buitengebied woningen te kunnen splitsen, maar dit ligt aan het oppervlak. Hoe kun je kwalitatief hier naar kijken zonder echt strikt te sturen op vierkante meters?

Epi: het gaat om leefbaarheid van het buitengebied. Als we met de vrijkomende erven niets doen gaat het naar de vrije markt die de hoogste bieder krijgt. R: we onderschatten wel eens hoeveel rood voor rood regelingen er langs komen. Rood voor rood beleid in het verleden is wel eens meer los gelaten, maar je wilt ook geen rijtjeswoning in het buitengebied. Als het bestemmingsplan vastgesteld is kun je niet meer terugvallen. Zonnepark heeft een aantal maanden stilgelegen en er is nog geen officiële aanvraag gedaan. Inhoudelijk kan R. daar niet veel over vertellen, dit is de portefeuille van Henk van Zeijst. De procedures blijven hetzelfde en er is nog geen nieuws te melden op dit moment. Epi: voortschrijdend inzicht is dat niet waar we nu mee te maken hebben? Als samenleving moeten we ook de verantwoordelijkheid kunnen nemen. G: we hebben het in het vizier!

Appie Baas: ideeën-makelaar, o.a. contactpersoon voor Contact Barchem.

Verkeer en veiligheid: overleg tussen provincie en gemeente loopt niet gemakkelijk omdat de provincie zegt je neemt alle wegen over of niets. Er vind wel een nieuwe verkenning plaats over de wegen in de dorpskern. Medio 2022 wordt hiermee gestart. De inspraak procedure is gestart en als de aanbesteding is geweest dan wordt hier binnenkort mee gestart.

De wegen kunnen alsnog worden overgenomen door de gemeente, maar hier zit wel een hele financiële belasting aan vast.

De werkgroep verkeer en veiligheid is hier hard mee aan de slag.

Johan van Beek: Wat zijn de financiële en maatschappelijke gevolgen voor ons? Appie : een terecht punt!

Gert: Robert, Appie, bedankt voor jullie inbreng

10 **Presentatie Barchemse Energie Centrale**

Gert: wat is op termijn de energiebehoefte van Barchem. We willen onze eigen energie die we gebruiken in onze eigen omgeving opwekken. We willen een aantal mensen bij elkaar brengen los van Hobama, die initiatieven bij elkaar brengt dan is het draagvlak binnen de eigen bewoners hoger. Gemeente Lochem stelt

we hebben een oproep gedaan en er hebben zich een elftal mensen aangemeld om hiermee aan de slag te gaan. Op 14 april komt deze groep samen in het Onderschoer. En we hopen dat deze ook zelf het signaal afgeven naar de gemeente dat we hiermee aan de slag willen. Allereerst een soort denktank. Het gebied: Barchem, Zwiëp, Nettelhorst.

Epi: participatieavond georganiseerd door de gemeente met de dorpskernen en de RES. Vanuit werkgroep buitengebied wilden we hierin ook het initiatief nemen om erachter te

komen wat er lokaal leeft. Met elkaar, voor elkaar! Hoe we dat gaan doen, dat willen we in een vrij kader gaan uitdenken.

Appie : vanuit de gemeente; in de loop van mei op een 2^e bijeenkomst organiseren. We blijven het ondersteunen.

11

Sluiting

Gert sluit de vergadering af even over tien en bedankt voor de komst en inbreng en graag tot een volgende keer.

Volgende vergadering dinsdag 26 april voor stemming i.v.m. nieuwe Wet Toezicht Bestuur Rechtspersonen (WTBR) .

Notulist:

Rita Asselman.